

Samkvæmt 9. gr. laga nr. 99/2004 um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa, er fasteignasala skylt að gera skriflegan samning við hvern þann viðskiptavin sem óskar eftir þjónustu við kaup eða sölu eignar, og með vísun til þessa gera neðangreindir löggiltir fasteignasalar og eigandi neðangreindrar eignar með sér svofelldan

ÞJÓNUSTUSAMNING

Seljandi / seljendur: _____ Kennitala _____ Eignarhl. _____
% _____

Eign: _____

Landnúmer: _____ Fastanúmer: _____
Notkun eignar: _____ Staðgreinir: _____ - _____ Tryggingafél.: _____

Einkasala.

Eignin er sett í einkasölu..
Sölupóknun 1,5%

Tímab. einkasala.

Eignin fer í einkasölu næstu
60 daga. Sölupóknun 1,5%
Að þeim tíma liðnum fellur
eignin undir almenna sölu.
Sölupóknun 2,0%

Almenn sala.

Eignin er sett í almenna sölu.
Sölupóknun 2,0%

Kaupstoð.

Innifalið í sölupóknun er
aðstoð við kaup á næstu eign,
ef ekki er veittur afsláttur af
sölupóknun. Gildir í 2 mánuði
frá dags. kaupsamnings.

Gildistími.

Samningur þessi gildir þar til
eignin er seld eða um annað
samið.

Samningur þessi gildir í

Auglýsingar.

Eignin skal auglýst á kostnað
eigenda með
sérauglýsingum.

Heimilt er að auglýsa eignina
fyrir allt að

**Virðisaukaskattur leggst
ofan á allar fjárhæðir í
samningi þessum.****Undirritaður/úð veiti hér með löggiltum fasteignasöllum Ásgeiri Erling Gunnarssyni kt. 200347-4559 og Skúla Sigurðarsyni kt. 021247-4219 heimild til að annast sölu ofangreindrar eignar.**

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggjörninga sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðilla, framkvæmd og tilhögun og þá um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir og tilgreint er sérstaklega hér til hliðar.

Eignin er sett í einkasölu eða almenna sölu eftir því sem merkt er við hér til hliðar. Með einkasölu er átt við það, að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til þess að bjóða ekki öðrum fasteignasala eignina til sölumeðferðar þann tíma, sem einkasöluumboðið gildir.

Brjót seljandi gegn skuldbindingu þessari og selji eignina annars staðar greiðir hann 1 % af söluverðinu auk vsk og útlagðs kostnaðar til fasteignasölnnar HÚSANAUST. Hafi eigandi komist í samband við tilboðsgjafa vegna afskipta fasteignasölnnar HÚSANAUST, skuldbindur eigandi sig til að hlíta ákvæðum söluumboðs þessa um sölupóknun. Eigandi skuldbindur sig jafnframt til að tilkynna til HÚSANAUST, seljist eignin án afskipta fasteignasölnnar HÚSANAUST.

Sölupóknun skal vera eins og merkt er við hér til hliðar, en þó aldrei lægri en kr. 160.000,-

Öflun upplýsinga vegna söluþinglits eignarinnar s.b.r. lög nr 99/2004
Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtumönnum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eigenda.

Önnur samningsákvæði.

Umboðið er uppsegjanlegt af beggja hálfu með 30 daga fyrirvara og skal uppsögnin vera skrifleg og gerð á sannanlegan hátt. Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega.

Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og að hann mun rækja störf sín af alúð og samviskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 99/2004.

Til staðfestu öllu framanrituðu og að rétt sé skráð í valreiti hér til hliðar undirrita ofangreindur seljandi og löggiltur fasteignasali samning þennan.

Reykjavík, / 20_____

Undirskrift seljanda

f.h. ofangreindra löggiltra fasteignasala